Válaszok ajánlattevői kérdésekre 2:

1. A beszerzés becsült értéke

Kérjük, szíveskedjenek megadni a beszerzés teljes, szerződéses időszakra vonatkozó becsült értékét.

- **Nem tudjuk megbecsülni a beszerzés teljes értékét,a létszámadat megadásra került.**

2. Az általános iskolai tálalókonyha bérleti díja és rezsiköltsége

Az ajánlatkérés szerint az Apponyi Albert Általános Iskolában található tálalókonyha használatáért a nyertes ajánlattevőnek évi 600.000 Ft + ÁFA bérleti díjat kell fizetnie.

Kérjük, pontosítsák, hogy a meghatározott bérleti díj tartalmazza-e a tálalókonyha üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi rezsiköltséget (különösen villamosenergia-, víz- és csatornadíj, fűtés).

Amennyiben a rezsiköltségek nem képezik a bérleti díj részét, kérjük megadni azok elszámolásának módját, illetve a korábbi időszak fogyasztási adatai alapján várható havi vagy éves költségét.

- **A rezsiköltség a bérleti díj része, külön nem kerül számlázásra. A bérleti díj tárgyi adómentes, azaz javítjuk a kiírásban szereplő összeget. Helyesen: bruttó 600.000 Ft.**

3. Az általános iskolai tálalókonyha műszaki állapota és felszereltsége

Kérjük, szíveskedjenek tájékoztatást adni az Apponyi Albert Általános Iskolában található tálalókonyha jelenlegi műszaki, higiéniai állapotáról, valamint annak rendelkezésre álló eszköz- és gépparkjáról.

Kérjük továbbá, hogy az ajánlattételi határidőt megelőzően biztosítsanak lehetőséget helyszíni bejárásra, amelynek során az ajánlattevők megismerhetik a tálalókonyha adottságait, felszereltségét és a rendelkezésre álló eszközök állapotát.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a dokumentáció alapján az eszközpark és annak műszaki állapota előzetesen nem mérhető fel, így nem állapítható meg, hogy a szolgáltatás megkezdéséhez szükséges-e az ajánlattevő részéről (a szerződéstervezetben rögzítetten felül) eszközbeszerzés vagy egyéb beruházás.

Kérjük annak tisztázását is, hogy az ajánlatkérő elvár-e bármilyen eszközpótlást, fejlesztést vagy beruházást a nyertes ajánlattevőtől.

- **Mellékelt lista szerint,**
- **Megtekintésre kérésre lehetőséget biztosítunk: 2026. november 12.,13.,16. és 17-én, előzetes egyeztetés alapján 13:00-15:00 időszakban.**

4. A két átveendő munkavállaló foglalkoztatási feltételei

Az ajánlatkérés szerint a nyertes ajánlattevő köteles a jelenleg az általános iskolában, illetve az óvodában foglalkoztatott, napi 4 órás munkaidőben dolgozó 1-1 fő munkavállalót átvenni és továbbfoglalkoztatni.

Kérjük pontosítani, hogy a munkavállalók átvétele munkajogi jogutódlással, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. §-a szerinti munkáltató személyében bekövetkező változás keretében történik-e, vagy új munkaviszony létesítését várja el az ajánlatkérő.

Kérjük továbbá megadni az érintett munkavállalók jelenlegi:

- munkakörét;
- munkaidejét;
- bruttó alapbérét;
- rendszeres bérpótlékait és egyéb juttatásait;
- egyéb, a foglalkoztatásukkal összefüggő költségeit.

Ezen információk nélkül az átvételből eredő személyi jellegű ráfordítások nem kalkulálhatók megfelelő pontossággal.

- **Személyes és üzleti adat védelmére vonatkozó jogszabályi előírás alapján a kérdésre választ adni nem tudunk. Ezen adatokat a jelenlegi munkáltatótól nem kérhetjük be.**
  Az óvodai alkalmazott 4 órában van a közétkeztetési szolgáltatónál alkalmazva, 4 órában az önkormányzat alkalmazza.

5. Az óvodai tálalószemélyzet biztosításával kapcsolatos ellentmondás

Az ajánlatkérés előírja, hogy az óvodában a tálaláshoz szükséges személyzetet a nyertes ajánlattevőnek kell biztosítania, ugyanakkor azt is rögzíti, hogy a jelenleg ott foglalkoztatott munkavállalót a nyertes ajánlattevőnek át kell vennie és tovább kell foglalkoztatnia.

Kérjük ennek a feltételnek a pontosítását, mivel álláspontunk szerint a jelenlegi megfogalmazás nem egyértelmű a foglalkoztatás és a munkavégzés helyének tekintetében.

Kérjük tisztázni, hogy az ajánlatkérő:

- az óvodai tálalókonyha üzemeltetését és az ahhoz kapcsolódó személyzet biztosítását teljes egészében a nyertes szolgáltatóra kívánja-e átruházni, vagy
- az óvodai tálalás személyi feltételeit továbbra is saját foglalkoztatásban kívánja biztosítani, és a nyertes szolgáltatótól kizárólag az ételek kiszállítását várja el, mivel álláspontunk szerint idegen személyzet nem léphet be és nem végezhet munkát más által üzemeltetett tálalókonyhán.

  Ezért kérjük annak egyértelmű meghatározását, hogy az óvodai tálalókonyhában ki biztosítja a munkavégzéshez szükséges személyzetet, ki gyakorolja a munkáltatói jogokat, illetve melyik fél felel a tálalási tevékenységért.

Amennyiben az ajánlatkérő az óvodai tálalókonyha üzemeltetését és az ahhoz kapcsolódó feladatokat is a nyertes ajánlattevő részére kívánja átadni, kérjük, hogy az ajánlatkérő a 3. pontban foglaltakhoz hasonlóan biztosítson lehetőséget az óvodai tálalókonyha helyszíni bejárására is.

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy a dokumentációban meghatározott napi 4 órás munkaerő-kapacitás a tálalási feladatok teljes körű ellátásához – a tényleges munkafolyamatok, az étkezések időpontjai, az előkészítési, adagolási, tálalási és takarítási feladatok függvényében – várhatóan nem elegendő.

Kérjük ezért a feladatellátás pontos meghatározását, valamint annak tisztázását, hogy az ajánlatkérő biztosít-e további személyi feltételeket, vagy a teljes munkaerőigényt a nyertes ajánlattevőnek kell finanszíroznia és biztosítania.

- **Az óvodai alkalmazott 4 órában van a közétkeztetési szolgáltatónál alkalmazva, 4 órában az önkormányzat alkalmazza.**

6. A Szociális Szolgáltató Központ részére történő ételszállítás és csomagolás

Az ajánlatkérés szerint a Szociális Szolgáltató Központ telephelyére az elkészített ebédet 10:30 és 11:30 óra között kell kiszállítani.

Kérjük pontosítani, hogy az ételt:

- egyben, badellás kiszerelésben, a helyszínen történő adagolás céljából; vagy
- már előre kiadagolva, egyedi ételadagokban kell-e a telephelyre szállítani.

A csomagolás módja jelentős hatással van a szolgáltatás anyagköltségére, munkaerőigényére és logisztikai feltételeire, ezért annak egyértelmű meghatározása szükséges.

- **Egyben, badellás kiszerelésben.**

7. A szociális étkeztetéshez kapcsolódó házhozszállítási címek száma

Az ajánlatkérés a szociális étkeztetés keretében házhozszállítási kötelezettséget is meghatároz.

Kérjük pontosítani, hogy a jelenlegi ellátotti létszám alapján ez hány különálló szállítási címet jelent, illetve a napi 65 adag szociális étkeztetésből hány adag kerül ténylegesen házhozszállítással teljesítésre.

Kérjük pontosítani, hogy az ellátottak rendelkeznek-e éthordókkal, vagy a szolgáltató köteles biztosítani új éthordókat (csere rendszerben) esetleg egyszer használatos csomagolást szeretnének.

Kérjük továbbá tájékoztatásukat arról, hogy a házhozszállítási címek várhatóan milyen földrajzi eloszlásban helyezkednek el, valamint a szerződés időtartama alatt várható-e a címek számának jelentős változása.

- **50-55 házhoz szükséges szállítani, Gencsapáti község közigazgatási területén, a házhoz szállítási igény jelentős változására nem számítunk.**
- **A kiszállításhoz az éthordókat az önkormányzat és a szolgáltató közösen vásárolta meg, hasonló együttműködési formát javaslunk.**

8. A szolgáltatási helyek és az üzemeltetési felelősség pontosítása

Az ajánlatkérés 4. pontja több teljesítési helyszínt határoz meg (4 szolgáltatási hely és házhozszállítás), azonban a dokumentációból nem minden esetben állapítható meg egyértelműen, hogy az egyes intézményekben pontosan milyen szolgáltatási feladatokat kell ellátni, illetve az adott helyszín üzemeltetése mely szervezet feladata.

Kérjük ezért a teljesítési helyszínek pontosítását, különösen az alábbi szempontok szerint:

- az egyes helyszíneken ellátandó étkeztetési feladatok;
- az ellátásért felelős szervezet
- az a szervezet, aki az adott tálalási helyet üzemelteti;
- az ételátvétel, adagolás, tálalás és takarítás feladatainak felelőse;
- az egyes helyszíneken biztosítandó személyi és tárgyi feltételek.

Kérjük annak egyértelmű rögzítését is, hogy a nyertes a kiírásban foglalt iskolai tálalókonyhán kívül mely intézmény(ek) tálalója üzemeltetését kívánja átadni az ajánlatkérő, tekintettel arra, hogy a jelenleg 2-2 egységet üzemeltet az önkormányzat és a mostani szolgáltató, 4 helyszínt (és házhozszállítást) nevesít a kiírás, azonban 3 helyszínt írnak a szerződéstervezet 6.1 pontjában.

Kérjük az összes ezzel kapcsolatos ellentmondás megnyugtató feloldását és egy átlátható minden szolgáltatási feltételt tartalmazó műszaki leírás rendelkezésre bocsájtását, szükség esetén a jelenlegi dokumentumok javítását.

- Adminisztrációs hiba folytán maradt a helyszínek korábbi száma a kiírásban a 3 évvel ezelőtti kiírás mintájából, a helyes adat: 4 helyszín.

9. Az ajánlattételi határidő meghosszabbítása

A fentiekben részletezett kérdések és bizonytalanságok érdemben befolyásolják az ajánlati ár kialakítását, a szükséges munkaerő- és eszközkapacitás meghatározását, valamint a szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódó költségek kalkulációját.

A megalapozott és valamennyi ajánlattevő számára azonos feltételeket biztosító ajánlattétel érdekében kérjük az ajánlattételi határidő meghosszabbítását az alábbi indokok alapján:

a) A 3. és 5. pontban foglaltak szerint szükséges helyszíni bejárások biztosítása, amelyek nélkül a tálalókonyhák felszereltsége, műszaki állapota és a szükséges beruházási igény nem mérhető fel.

b) A jelen levélben feltett kérdések megválaszolása, valamint az esetlegesen szükségessé váló ajánlatkérési dokumentáció módosítása érdekében.

Kérjük, hogy az ajánlatkérő a helyszíni bejárás és a kiegészítő tájékoztatás megadását követően megfelelő időt biztosítson az ajánlatok elkészítésére, és ennek megfelelően az eredetileg 2026. november 16. napján 16:00 órában meghatározott ajánlattételi határidőt hosszabbítsa meg.

- **Az ajánlattételi határidőt 2026. november 19. 12:00 óráig meghosszabbítjuk.**

10. Kizáró okok (7/d)

A HACCP rendszer működtetése jogszabályi kötelezettség, míg a felsorolt ISO-rendszerek bevezetése és tanúsíttatása önkéntes vállalás, amelynek szükségességét és gazdasági indokoltságát minden vállalkozás saját működési körülményei alapján határozza meg.

Megítélésünk szerint a közétkeztetési szolgáltatás megfelelő színvonalú és biztonságos teljesítése megfelelően biztosítható a jogszabályoknak megfelelően működtetett HACCP rendszerrel, valamint az ahhoz kapcsolódó, dokumentált minőségbiztosítási és ellenőrzési eljárásokkal.

Kérjük az ajánlatkérőt, hogy nyilatkozzon arról jól értelmezzük-e, hogy a HACCP rendszer üzemeltetése kötelező és az ISO tanúsítványok kiválthatók saját rendszereink leírásával.

Kérjük mutassák be részletesen, hogy a kiíró álláspontja szerint milyen dokumentum fogadható el megfelelő teljes körű, a szolgáltatás minden elemére vonatkozó minőségbiztosítási rendszer leírásaként.

- **A közétkeztetési pályázaton való részvételhez nem előírás az ISO, csak a HACCP és a minősítés, de ha több pályázó van, akkor az elbírálásnál plusz pontot jelent, ha ISO rendszert működtet a főzőkonyha. A minősítést 3 évente kell ismételni, önellenőrzést évente kell elvégeznie a konyhának, és természetesen a HACCP rendszer működtetése a naprakész ellenőrzési dokumentumokkal. A HACCP -t legalább 2 évente felül kell vizsgálni.**

11. **További észrevétel:**

Kérjük pontosítani az ajánlatkérés 6. oldalán szereplő és a nyilatkozatmintában is megjelenő, 2024. szeptemberétől kezdődő bölcsődei étkeztetés vállalására vonatkozó nyilatkozati előírást, tekintettel arra, hogy a szolgáltatás tervezett kezdő időpontja 2027. január 1.

- Ilyen nyilatkozat csatolása nem szükséges.ld. 8. pont.

<u>További fontos kiegészítés:</u>

Nyersanyagnorma a kiírásban hibás, a vállalkozó határozza meg, ez a rész a kiírásban semmis!

Gencsapáti, 2026. november 10.

Gencsapáti Község Önkormányzata
Gencsapáti
3

Dr. Őry Ferenc

polgármester