

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermek számára**

2025.évre

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **Abért Valentin István**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Abért Valentin István**

3. A házas-/élettárs neve: **-**

4. A gyermek neve: **Abért Dorka - Gyermek, Abért Armand - Gyermek**

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Bozsok 020/60**

b) Az ingatlan területnagysága: **19204 m2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2001.06.19. Adás-Vétel**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Bozsok 1383/6**

b) Az ingatlan területnagysága: **1699 m2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Rét, Út**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **Tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Adás-Vétel, 1999.02.08.**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Bozsok 1569**

b) Az ingatlan területnagysága: **669 m2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Szőlő**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 1999.02.08.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bozzai 369
b) Az ingatlan területnagysága: 3618 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Beépítetlen terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2004.09.15.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bozzai 374
b) Az ingatlan területnagysága: 5600 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Beépítetlen terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2004.09.15.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti 878
b) Az ingatlan területnagysága: 2026 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Lakóház, udvar, gazd. épület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel 2003.10.17.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szombathely, Viktória u. 7/c. 1/12.
b) Az ingatlan területnagysága: 33 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):-
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2020.09.20. – Adásvétel

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti 016/37
b) Az ingatlan területnagysága: 3440 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2004.05.05.

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Szombathely, Rákosi Jenő u. 16

b) Az ingatlan területnagysága: 912 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....85

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: saját tulajdon 100 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021.12.21. – Adásvétel

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Gencsapáti 0296/9

b) Az ingatlan területnagysága: 149328 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás 35740/36615-2002.12.10., Adás-Vétel

875/36615-2007.07.13.

11.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): 8135 Gyenesdiás, Bartók Béla u. 7/1

b) Az ingatlan területnagysága: 373 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar, gazdasági épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): 0

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: saját tulajdon 100 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024.01.15 – Adásvétel

12.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Gencsapáti 0296615

b) Az ingatlan területnagysága: 6617 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2007.08.22.

13.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Gencsapáti 0296/16

b) Az ingatlan területnagysága: 6615 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2007.08.22.

14.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti 0296/17

b) Az ingatlan területnagysága: 6614 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2008.07.22.

15.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti 0296/22

b) Az ingatlan területnagysága: 534311 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1276/93729

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2010.02.05.

16.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti 0296/20

b) Az ingatlan területnagysága: 42898 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2006.11.08.

17.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szombathely 0607/5

b) Az ingatlan területnagysága: 9999 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2005.04.25.

18.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szombathely 0607/9

b) Az ingatlan területnagysága: 7564 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 126/734

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2007.11.05.

19.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti 0740

b) Az ingatlan területnagysága: 231100 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2863/19891

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2007.10.03.

20.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.ker. belterület 31728/0/A/88 hrsz. szám alatti garázs 20/3920 tulajdoni hányaddal – 192A teremgarázs

b) Az ingatlan területnagysága: 6 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): garázs

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi garázs

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: saját tulajdon 20/3920 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025.11.25 – Adásvétel

21.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Ábrahámhegy belterület 584/4 hrsz (8256 Ábrahámhegy, Mogyoró köz 8.)

b) Az ingatlan területnagysága: 804 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület földrész

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2016.07.08.

22.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bozsok belterület 108 hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 8923 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/12

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): végrendeleti öröklés 2016.12.27.

23.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bozsok külterület 0128/1 hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 4035 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Erdő, kivett saját használatú út

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 11004/4755240

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): végrendeleti öröklés 2016.12.27

24.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 1145 Budapest, Bosnyák u. 14-18. A.ép. fsz.5.

b) Az ingatlan területnagysága: 66 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): 0

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: saját tulajdon 100 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024.07.25 – Adásvétel

25.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti külterület 0277/7 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: 5053 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1509600/188976000

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Végrendeleti öröklés 2016.12.27.

26.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perenye külterület 0139/37 hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 2192 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 8832/4635216

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Végrendeleti öröklés 2016.12.27.

27.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bozsok külterület 049/4 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: 4587 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 10376/163947

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Végrendeleti öröklés 2016.12.27.

28.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szombathely külterület 01132/3 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: 645 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2406/460164

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Végrendeleti öröklés 2016.12.27.

29.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perenye külterület 0139/37 hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 2192 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Erdő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 8832/4635216
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Végrendeleti öröklés 2016.12.27.

30.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti külterület 0213/66 hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 1831 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2323/18037
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Végrendeleti öröklés 2016.12.27.

31.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szombathely külterület 01132/6 hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 4938 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó, fásított terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 391/17057
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Végrendeleti öröklés 2016.12.27.

32.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti 2003/1
- b) Az ingatlan területnagysága: 2552 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szőlő, szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2004.03.30.

33.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti, 0277/7 hrsz..
- b) Az ingatlan területnagysága: 90.5053 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): erdő
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 23246400/566928000
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2020.02.18. – Adásvétel

34.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szombathely, Szent Imre herceg útja 171

- b) Az ingatlan területnagysága: 1777 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:90
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: saját tulajdon 100 %
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021.07.15. – Adásvétel

35.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szombathely 0759/5
b) Az ingatlan területnagysága: 41411 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó, legelő
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2009.05.14.

36.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti 0296/10
b) Az ingatlan területnagysága: 21335 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2006.04.19.

37.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti, 808/16 belterület
b) Az ingatlan területnagysága: 348 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): út
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/3
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): végrendeleti öröklés 2016.12.27

38.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szombathely 0752/8
b) Az ingatlan területnagysága: 26641 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adás-Vétel, 2005.04.25.

39.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Sé, külterület 0590 hrsz
b) Az ingatlan területnagysága: 560 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): kert

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: saját tulajdon 100 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025.07.22 – Adásvétel

40.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gencsapáti külterület 023/4 hrsz – Gencsapáti, Vasút u. 2.

b) Az ingatlan területnagysága: 58822 m2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar – fásított terület és gazdasági épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: fásított terület

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): kivett lakóház, udvar

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: saját tulajdon 100 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025.07.22 – Adásvétel

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) tehergépjármű, autóbusz: MTZ traktor..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2015 adás-vétel..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: Class Dominátor (YHV-604)..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2018 adás-vétel..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár:Honda (UIA-125) típus
a szerzés ideje, jogcíme:2024 adásvétel..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 8.500.000,- Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyi számlakövetelés szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Munkahelye: 3., Gencsapáti Község Önkormányzata
265.773,- (bruttó) jövedelem

a) A tevékenység megnevezése: Abért Valentin István - mezőgazdasági vállalkozó

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Abért Valentin István – mezőgazdasági vállalkozó

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):időszakos.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: 0,- Ft
 östermelői számlán lévő egyenleg 2025.12.31. napján: 475.669,-

a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan bérbeadás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Horváth Eleonóra - magánszemély

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 132.000,- bruttó Ft

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Abért Autó Kft

2. Gazdasági társaság formája: KFT

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): Tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető tulajdonos

II.

1. Gazdasági társaság neve: Abért Építő Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 46 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető tulajdonos

III.

1. Gazdasági társaság neve: Gold-Mine 2000 Bt
2. Gazdasági társaság formája: Bt
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető tulajdonos

IV.

1. Gazdasági társaság neve: Abért Autószerviz Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 90 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető tulajdonos

Kelt 2026. év január hónap 16 . nap

.....
polgármester/képviselő/házas-/élettárs/gyermek
aláírása