



Gencsapáti Község Önkormányzata

9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229., tel: 94/510-225, e-mail:gencsapati@isiscom.hu

PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY ÉS LAKOSSÁGI FÓRUM MEGHÍVÓ

Tisztelt Partnerek!

Gencsapáti Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ (3) bekezdése előírása szerint és Gencsapáti Község Önkormányzata a képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 11/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint partnerségi egyeztetést kezdeményez és lakossági fórumot hív össze.

A fórum témája:

1. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása, véleményezési szakasz

A módosítás célja:

- az építető a tervezővel közösen megfelelő tájékoztatásban részesüljenek még időben az tervezés kezdeti fázisában. (Az építetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett építési tevékenység előtt kötelező szakmai konzultációt kell kérni, a település közigazgatási területén „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” vagy építési engedéllyel történő építése, bővítése esetén.)
- az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki. A főtömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók. A másik célja a módosításnak, hogy magastető hajlásszögének pontosan kerüljenek meghatározásra a szöveges részben. (25-45 fok közötti hajlásszög)

A partnerségi tájékoztatás megtekinthető az önkormányzati hivatalban ügyfélfogadási időben.

2. Gencsapáti új településterv készítés, véleményezési szakasz

A terv készítés célja:

- A településfejlesztési tervben a települési önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távú rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, meghatározza a település jövőképét, meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat, rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, meghatározza a fejlesztési célok térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.
- Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településképi védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

A tervdokumentáció megtekinthető az www.gencsapati.hu önkormányzati honlapon és elérhető az E-tér egyeztető felületen.

A tárggyal kapcsolatos lakossági fórum időpontja:

2026. november 9-én (hétfőn) 10, 00 órakor

Helyszín:

a Gencsapáti Polgármesteri Hivatal (Gencsapáti, Hunyadi út 229.)

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban a partnerek a 2026. november 17-ig észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- o papír alapon postai úton a 9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229. címre, vagy személyesen átadva, vagy
- o elektronikus levélben a gencsapati@savaria.hu e-mail-címre megküldéssel, indoklással, névvel és címmel és lehetőleg telefon- vagy e-mail-elérhetőséggel ellátott véleményben.

Gencsapáti, 2026. október 13.

(: Dr. Öry Ferenc
polgármester

